

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Ковров ул. 3. Космодемьянской, дом 1, корпус 12, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Ковров

«17» октября 2017 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно - заочное голосование.

Очная часть голосования проведена «10» октября 2017г. в 18ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ковров, ул. 3. Космодемьянской, дом 1, корпус 12.

Заочная часть голосования проведена в период с 11.10.2017г. по 16.10.2017г.

Дата и место подсчета голосов: «17» октября 2017г. в 8ч.00 мин. по адресу: г. Ковров, ул. 3. Космодемьянской, дом 1, корпус 12, кв. 97

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ласкаржевского А.В., собственника квартиры №112 по ул. 3. Космодемьянской, д.1, корпус 12, документ подтверждающий право собственности : свидетельство о государственной регистрации права от «17» января 2007г. сер.33 АК №224989.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7107,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5076,8 что составляет 71,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.*

Собственники помещений были уведомлены о проведении очно - заочного голосования за 10 дней, согласно законодательства.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии (предложены кандидатуры – Ласкаржевский А.В. – кв.112, секретарь- Гришина Л.В. кв.121, члены счетной комиссии – Колчин А.С., Зверева Л.И. кв.57, Базанкова Л.В. кв.97).

Вопрос 2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянской, г. Коврова с ООО «ЖЭЦ – Управление» с 30.11.2017г. (на основании п.8.2 ст.162 ЖК РФ) и выбором иной управляющей организации.

Вопрос 3. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Наше ЖКО» (ООО «Наше ЖКО») и заключения с ней договора управления многоквартирным домом №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянской с 01.12.2017г.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления ООО «Наше ЖКО» и многоквартирным домом №1 кор.12 по ул. 3. Космодемьянской, г. Коврова.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянская в размере 23,50 руб. с кв.м.

Вопрос 6. Принятие решения о поручении представителю Совета многоквартирного дома №1 кор.12, по ул. 3. Космодемьянской, в лице Денисовской А.В. направить уведомление о расторжении договора управления с ООО «ЖЭЦ - Управление» с 30.11.2017г.

Вопрос 7. Принятие решения о наделении полномочиями представителя Совета многоквартирного дома №1, кор.12, по ул. 3. Космодемьянской, г.Коврова, в лице Гришина Л.В. Базанкова Л.В., подписать договор управления МКД с ООО «Наше ЖКО».

Вопрос 8. Обязать ООО «ЖЭЦ –Управление» в срок до 10.11.2017г. предоставить представителю Совета многоквартирного дома, в лице Гришиной Л.В. Базанковой Л.В., отчет о состоянии лицевого счета дома с постатейной разбивкой, с приложением перечня выполненных работ по состоянию на 30.10.2017г.

Вопрос 9. Обязать ООО «ЖЭЦ –Управление», произвести полный расчет с собственниками по остатку неизрасходованных денежных средств собственников на лицевом счете многоквартирного дома №1/12 по ул. 3.Космодемьянской (при наличии остатков), с последующим перечислением на расчетный счет ООО «Наше ЖКО».

Вопрос 10. Определить порядок оплаты за коммунальные услуги: Оплату за теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электричество, газ, производить в ресурсоснабжающие организации в полном объеме, в том



Алексей Ю.В. Космодемьянский



числе за вывоз мусора и коммунальные услуги потребления на общедомовые нужды (в том числе сверхнорматива).

Вопрос 11. Установить размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества под установку (размещение, эксплуатацию) любого оборудования и сетей операторов связи, телевидения, кабельного телевидения и Интернет, вывесок и рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в размере не ниже размера ставки арендной платы за 1 кв. м., утвержденной Администрацией г.Коврова.

Вопрос 12. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома: доски объявлений каждого подъезда.

Вопрос 13. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр- офис ООО «Наше ЖКО», второй – у представителя Совета многоквартирного дома №1, кор.12 по ул. 3.Космодемьянская.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием собственников:

По 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии (предложены кандидатуры – Ласкаржевский А.В. – кв.112, секретарь- Гришина Л.В. кв.121, члены счетной комиссии – Колчин А.С., Зверева Л.И.кв.57, Базанкова Л.В. кв.97).

Результаты голосования: «За» 83,1% голосов (4223,3 кв.м.); «Против»-14,6% голосов (733,3 кв.м.) «Воздержалось»-2,3 % голосов (120,2 кв.м.)

Решение принято. Выбрать председателем собрания- Ласкаржевского А.В., кв.112, секретаря - Гришину Л.В. кв.121, членами счетной комиссии – Колчина А.С., Звереву Л.И.кв.57, Базанкову Л.В. кв.97).

По 2 вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления МКД №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянской, г. Коврова с ООО «ЖЭЦ – Управление» с 30.11.2017г. (на основании п.8.2 ст.162 ЖК РФ) и выбором иной управляющей организации.

Результаты голосования: «За» 76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м.) «Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.)

Решение принято. Расторгнуть договор управления МКД №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянской, г. Коврова с ООО «ЖЭЦ – Управление» с 30.11.2017г. (на основании п.8.2 ст.162 ЖК РФ).

По 3 вопросу: Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Наше ЖКО» (ООО «Наше ЖКО») и заключения с ней договора управления многоквартирным домом №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянской с 01.12.2017г.

Результаты «За» 76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м.) «Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.)

Решение принято. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Наше ЖКО» (ООО «Наше ЖКО») и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №1. кор.12 по ул. 3. Космодемьянской с 01.12.2017г.

По 4 вопросу: Утверждение условий договора управления ООО «Наше ЖКО» и многоквартирным домом №1 кор.12 по ул. 3. Космодемьянской, г. Коврова.

Результаты голосования: «За» 76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м.) «Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.)

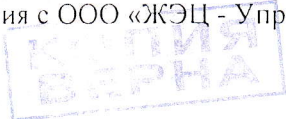
Решение принято. Утвердить условия договора управления ООО «Наше ЖКО» и многоквартирным домом №1 кор.12 по ул. 3. Космодемьянской, г. Коврова.

По 5 вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянская в размере 23,50 руб. с кв.м.

Результаты голосования: «За» 76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м.) «Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.)

Решение принято. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №1, кор.12 по ул. 3. Космодемьянская в размере 23,50 руб. с кв.м.

По 6 вопросу: Принятие решения о поручении представителю Совета многоквартирного дома №1 кор.12, по ул. 3. Космодемьянской, в лице Денисовской А.В. направить уведомление о расторжении договора управления с ООО «ЖЭЦ - Управление» с 30.11.2017г.



Ласкаржевский А.В.



Результаты голосования: «За»-76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м).
«Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.).

Решение принято. Поручить представителю Совета многоквартирного дома №1 кор.12, по ул. 3. Космодемьянской, в лице Денисовской А.В. направить уведомление о расторжении договора управления с ООО «ЖЭЦ - Управление» с 30.11.2017г.

По 7 вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями представителя Совета многоквартирного дома №1, кор.12, по ул. 3. Космодемьянской, г.Коврова, в лице Гришина Л.В. Базанкова Л.В., подписать договор управления МКД с ООО «Наше ЖКО».

Результаты голосования: «За» 76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м).
«Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.).

Решение принято. Наделить полномочиями представителя Совета многоквартирного дома №1, кор.12, по ул. 3. Космодемьянской, г.Коврова, в лице Гришина Л.В. Базанкова Л.В., подписать договор управления МКД с ООО «Наше ЖКО».

По 8 вопросу: Обязать ООО «ЖЭЦ –Управление» в срок до 10.11.2017г. предоставить представителю Совета многоквартирного дома, в лице Гришиной Л.В. Базанковой Л.В., отчет о состоянии лицевого счета дома с постатейной разбивкой, с приложением перечня выполненных работ по состоянию на 30.10.2017г.

Результаты голосования «За» 83,1% голосов (4223,3 кв.м.); «Против»-14,6% голосов (733,3 кв.м).
«Воздержалось»-2,3 % голосов (120,2 кв.м.)

Решение принято. Обязать ООО «ЖЭЦ –Управление» в срок до 10.11.2017г. предоставить представителю Совета многоквартирного дома, в лице Гришиной Л.В. Базанковой Л.В., отчет о состоянии лицевого счета дома с постатейной разбивкой, с приложением перечня выполненных работ по состоянию на 30.10.2017г.

По 9 вопросу: Обязать ООО «ЖЭЦ –Управление», произвести полный расчет с собственниками по остатку неизрасходованных денежных средств собственников на лицевом счете многоквартирного дома №1/12 по ул. 3.Космодемьянской (при наличии остатков), с последующим перечислением на расчетный счет ООО «Наше ЖКО».

Результаты голосования: «За» 76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м).
«Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.).

Решение принято. Обязать ООО «ЖЭЦ –Управление», произвести полный расчет с собственниками по остатку неизрасходованных денежных средств собственников на лицевом счете многоквартирного дома №1/12 по ул. 3.Космодемьянской (при наличии остатков), с последующим перечислением на расчетный счет ООО «Наше ЖКО».

По 10 вопросу: Определить порядок оплаты за коммунальные услуги. Оплату за теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электричество, газ, производить в ресурсоснабжающие организации в полном объеме, в том числе за вывоз мусора и коммунальные услуги потребления на общедомовые нужды (в том числе сверхнорматива).

Результаты голосования: «За» 76,9% голосов (3904,3 кв.м.); «Против»-15,1 % голосов (768,3 кв.м).
«Воздержалось»-8% голосов (404,2 кв.м.).

Решение принято. Определить порядок оплаты за коммунальные услуги. Оплату за теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электричество, газ, производить в ресурсоснабжающие организации в полном объеме, в том числе за вывоз мусора и коммунальные услуги потребления на общедомовые нужды (в том числе сверхнорматива).

По 11 вопросу: Установить размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества под установку (размещение, эксплуатацию) любого оборудования и сетей операторов связи, телевидения, кабельного телевидения и Интернет, вывесок и рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в размере не ниже размера ставки арендной платы за 1 кв. м., утвержденной Администрацией г.Коврова.

Результаты голосования: «За» 83,1% голосов (4223,3 кв.м.); «Против»-14,6% голосов (733,3 кв.м).
«Воздержалось»-2,3 % голосов (120,2 кв.м.)

Решение принято. Установить размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества под установку (размещение, эксплуатацию) любого оборудования и сетей операторов связи, телевидения, кабельного телевидения и Интернет, вывесок и рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в размере не ниже размера ставки арендной платы за 1 кв. м., утвержденной Администрацией г.Коврова.

КОПИЯ
ВЕРНА

Анна В.В. Денисовская



По 12 вопросу: Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома: доски объявлений каждого подъезда.

Результаты голосования: «За» 83,1% голосов (4223,3 кв.м.); «Против»-14,6% голосов (733,3 кв.м.), «Воздержалось»-2,3 % голосов (120,2 кв.м.)

Решение принято. Определить место для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома: доски объявлений каждого подъезда.

По 13 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр- офис ООО «Наше ЖКО», второй – у представителя Совета многоквартирного дома №1, кор.12 по ул. З.Космодемьянская.

Результаты голосования: «За» 83,1% голосов (4223,3 кв.м.); «Против»-14,6% голосов (733,3 кв.м.), «Воздержалось»-2,3 % голосов (120,2 кв.м.)

Решение принято. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр- офис ООО «Наше ЖКО», второй – у представителя Совета многоквартирного дома №1, кор.12 по ул. З.Космодемьянская.

Председатель общего собрания:

Ласкаржевский А.В.

Секретарь общего собрания:

Гришина Л.В.

Счетная комиссия:

Колчин А.С.

Зверева Л.И.

Базанкова Л.В.

Дата составления протокола общего собрания
«17» октября 2017 г.



Александр В. Коваленко

